



Neubau Wohngebäude Centralweg 15/15a Bern

Offener Projektwettbewerb 2010 / Vorprojekt 2011-12 /
Bauprojekt 2013-14 / Ausführungsplanung 2019-21 /
Realisierung 2021-22

Auftraggeber:

Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik der Stadt Bern
Vertreten durch Immobilien Stadt Bern

Architekten:

ARGE Ursula Egger Architektin Bern +
team k architekten ag Burgdorf

Landschaftsarchitektur:

HänggiBasler Landschaftsarchitektur GmbH Bern

Energie:

Weber Energie und Bauphysik AG Bern

Der Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik der Stadt Bern ist Besitzerin des Areals im Lorrainequartier in Bern. Die Parzelle am Centralweg sollte neu für ein Wohngebäude mit ca. 15 Wohnungen und max. 10% Arbeitsfläche genutzt werden. Im offenen Projektwettbewerb mit rund 60 Eingaben erhielt unser Projekt «Baumzimmer» den ersten Platz.



Der einfache, schlanke Baukörper schliesst das Geviert gegenüber dem Centralweg ab. Die südliche Kopfausbildung setzt einen räumlichen und nutzungsmässigen Akzent im bestehenden Quartier. Die Nutzung im südlichen Kopf (Atelier, Kleingewerbe, Büro) des Erdgeschosses schafft einen räumlichen Bezug zum öffentlichen Raum. Offen gestaltete Eingangsräume, welche auch als Abstellräume und Gemeinschaftsräume je Treppenhaus dienen, ergänzen das Angebot der Wohnungen. Die Wohnungen sind als Durchwohnertypen organisiert, wobei sämtliche Schlafräume auf den ruhigen Innenhof ausgerichtet sind. Der Neubau teilt den Aussenraum in einen ostseitigen Quartierstrassenraum und einen westseitigen privaten Hofraum. Der private Hof wird mit schlanken, luftigen Bäumen (Kiefern und Birken) begrünt und die Balkone staffeln sich der Situation entsprechend in den Raum. Die Balkonebenen schweben so zwischen den Baumkronen. Sie sind ein lauschiges Sommerplätzchen im schattenspendenden Blätterwerk der Bäume, sie lassen sich mit einem Vorhang aus Segeltuchstoff umhüllen und man erlebt den Hofraum aus einer einzigartigen Perspektive.



Projektinformation und Führung durch den Centralweg

- Ursula Egger Architektin Bern
- Michael Häusler team k architekten ag Burgdorf
- Stefan Spicher Projektleiter Immobilien Stadt Bern